



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๕๒)

ออกตามความในพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความใน ข. ของ (๖) ในข้อ ๑๖ แห่งกฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๒๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข. ค่าจดทะเบียนโอนห้องชุดเฉพาะในกรณีท้องที่การบริหาร

สินเชื่อบริษัทหรือบริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตาม

พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อบริษัทหรือบริษัทจำกัด

พ.ศ. ๒๕๔๐ จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อ

สินเชื่อบริษัทโดยความเห็นชอบของธนาคารแห่งประเทศไทย

เป็นผู้รับโอนหรือโอนคืน หรือกรณีที่กองทุนรวมสินเชื่อบริษัท

ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ด. เป็นผู้รับโอน

ให้เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินกำหนด

ร้อยละ ๐.๐๑

แต่อย่างสูงไม่เกิน

๑๐๐,๐๐๐ บาท”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความใน จ. ของ (๖) ในข้อ ๑๖ แห่งกฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๒๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“จ. ค่าจดทะเบียนการจำนอง หรือนิติกรรม เฉพาะในกรณีที่
องค์การบริหารสินเชื่อบริหารสินทรัพย์ หรือบริษัทจำกัดที่
สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหาร
สินเชื่อบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๐ จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการ
บริหารสินเชื่อบริหารสินทรัพย์ โดยความเห็นชอบของ
ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นผู้จดทะเบียน
แต่อย่างสูงไม่เกิน

ร้อยละ ๐.๐๑

๑๐๐,๐๐๐ บาท”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๒

วัฒนา อัศวเหม

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรกำหนดให้มีการปรับลดค่าธรรมเนียม
การโอนห้องชุดในกรณีที่องค์การบริหารสินเชื่อบริหารสินทรัพย์ หรือบริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกา
จัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๐ จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อบริหารสินทรัพย์โดย
ความเห็นชอบของธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นผู้โอนคืนให้แก่ผู้ประกอบการธุรกิจสินทรัพย์ ประกอบกับพระราชกำหนด
บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติให้โอนกิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้ ทุน และความรับผิดชอบของ
สำนักงานตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยในธนาคารอาคารสงเคราะห์มาเป็นของบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยแล้ว
จึงไม่จำเป็นต้องลดหย่อนค่าจดทะเบียนการจำนองหรือนิติกรรมให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ต่อไป จึงจำเป็นต้อง
ออกกฎกระทรวงนี้